

BAUVORHABEN:  
 Neubau Mehrfamilienhaus  
 Herrgottsmatte 1 (Parz. 112), 6038 Honau

AUFTRAGGEBER:  
 TST Invest AG  
 Buchenweg 23, 6034 Inwil

PLANNUMMER:  
**THN20-100**

PLANTITEL:  
**Situation**



Bahnhofstrasse 13a, 6285 Hitzkirch  
 info@matterarchitekten.ch  
 041 910 40 80

PLANUNGSPHASE:  
**Bauprojekt**

PROJEKTNUMMER:  
 THN-20  
 GEZEICHNET:  
 CT  
 DATUM:  
 28.10.2022

REVIDIERT: REVISION:  
 MASSSTAB:  
 1:500  
 PLANGRÖSSE:  
 A3

KOTEN (MEERESHÖHE):  
 FBO 1. UG neu = ±0.00 = 457.58 m.ü.M.



Bauherrschaft: S. Meier

Bauherrschaft  
 Grundeigentümer: N. Thaler

matter architekten ag  
 bahnhofstrasse 13a 6285 hitzkirch  
 041 910 40 80 info@matterarchitekten.ch  
 beratungsbüro baumanagement

Architekt: [Signature]

Grundeigentümer Parz. 10  
 ist einverstanden mit der  
 dauerhaften Freihaltung der  
 Sichtzone im Bereich des  
 Sichtwinkels

**Legende:**

- 2. Untergeschoss/ Terrasse
- 1. Untergeschoss & Erdgeschoss
- Obergeschoss mit Dach
- Parkplätze/ Velo
- Einfahrt / Zugang Neu
- Sichtwinkel
- Spielwiese
- Sitzplatz
- m.ü.M. Punkte zur Berechnung ausgemitteltes Terrain

**Parkplatzberechnung:**

Gem. VSS-Norm  
 Pro 100 m<sup>2</sup> AGF 1 Parkplatz oder pro Wohnung 1 Parkplatz  
 10% davon Besucherparkplätze

AGF gesamt: 326.95 m<sup>2</sup> > 3.3 PP  
 Da 4 Wohnungen 4 PP  
 4 x 10% = 0.4 PP  
 4 + 0.4 = 4.4 PP > 5 PP benötigt

Insgesamt **11 PP** projektiert

