

GEMEINDEKANZLEI

Hirschenmatt 10
6038 Honau

Telefon 041 – 450 37 22

AUFLAGE

Zustelladresse/Büro:
Zentralstrasse 44
Postfach 1053, 6031 Ebikon
Telefon 041 – 445 01 41
info@honau.ch

Honau, 6. März 2024 / BU

E-Mail info@honau.ch

Ablage

J:\HONA REGISTRATUR\B2_Baupolizei, Hochbau\B2.2.3_Baugesuche; -bewilligungen; -anzeigen\GP_Dorfzentrum (Vanoli)\D (4 Etappe_Abbruch Hirschen)\Baugesuchsanzeige_ordinallich.doc

Baugesuch

Im Sinne von § 193 PBG geben wir Ihnen von folgendem Baugesuch (Umnutzung) Kenntnis:

Bauherr: C. Vanoli, Generalunternehmung AG, Artherstrasse 27, 6405 Immensee
Grundeigentümer: PANDURO IMMO AG, Meggen, Revo Immo AG, Küssnacht, V-Immobilien AG, Küssnacht, PICOVA AG, Küssnacht
Grundstücke Nr.: 4, GB Honau
Bauvorhaben: Umnutzung Hirschenmatt 7 / Gastrofläche in Büro- und Gewerbefläche
Zone: Wohn- und Arbeitszone Zentrum
Tag der Auflage: 07. März 2024
Einsprachefrist: 28. März 2024

Baugesuch und Pläne können auf der Gemeindekanzlei Honau, Zentralstrasse 44, 6030 Ebikon (nach telefonischer Voranmeldung ☎ 041 445 01 41) eingesehen werden.

Öffentlich-rechtliche Einsprachen aufgrund des kantonalen Planungs- und Baugesetzes und des Bau- und Zonenreglementes der Gemeinde Honau sowie Einsprachen zivilrechtlicher Natur sind innerhalb **von 20 Tagen** seit der Bekanntmachung durch eingeschriebenen Brief an den Gemeinderat Honau zu richten.

Wir gestatten uns darauf hinzuweisen, dass gemäss § 212 Ziff. 2 des Planungs- und Baugesetzes des Kantons Luzern die verursachten amtlichen Kosten dem Einsprecher weiterverrechnet werden, wer als Einsprecher im Baubewilligungs- oder Gestaltungsplanverfahrens unterliegt oder auf wessen Einsprache nicht eingetreten wird. Bei leichtfertigen oder trölerischen Einsprachen gilt dies auch für die weiteren Verfahrenskosten.

Freundliche Grüsse

GEMEINDEKANZLEI HONAU

Thomas Bucher

Geht an:

- Anstösser
- Raum und Wirtschaft (rawi), Murbacherstrasse 21, 6002 Luzern, zur Behandlung Innerhalb der kantonalen Verwaltung. Die Kontrolle gemäss § 192 PBG haben wir durchgeführt. Das Baugesuch und die Beilagen entsprechen § 188 PBG. Aus unserer Sicht (Leitbehörde) sind folgende kantonalen Amtstellen in die Vernehmlassung zu integrieren:

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement (buwd)

- Landwirtschaft und Wald (lawa)
- Fischerei und Jagd (fj)
- Walderhaltung und Waldförderung (wa)
- Ökologie, Direktzahlungen (la)

- Wirtschaft und Arbeit (wira)
- Industrie- und Gewerbeaufsicht (iga)

- Umwelt und Energie (uwe)
- Verkehr und Infrastruktur (vif)

Bildungs- und Kulturdepartement (bkd)

- Denkmalpflege und Archäologie (da)

Finanzdepartement (fd)

- Amt für Hochbau und Immobilien (ahi)

Gesundheits- und Sozialdepartement (gsd)

- Kantonsapotheke (kap)
- Kantonales Laboratorium (klab)
- Veterinäramt (kva)

Justiz- und Sicherheitsdepartement (jsd)

- Gebäudeversicherung (gvl)
- Amt für Zivilschutz (kaz)

- Amt für das Gastgewerbe (kag)
- Strassenverkehrsamt (stva)

- Centralschweizerische Kraftwerke AG, Netzservices NT, Postfach, 6002 Luzern
- WWZ Energie AG, Chollerstrasse 24, 6301 Zug
- Beatrice Barnikol, Untergütschstrasse 18, 6038 Honau (Gemeineschätzerin)